

Số: 65/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 87/2021/DSPT ngày 21/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thông báo quyền thỏa thuận giá đối với tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định,

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá đối với tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản nước lợ, mặn và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 5, quyền sử dụng đất số AP 206147, số vào sổ cấp giấy H 01853, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 18.382,4m² được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009; đất tọa lạc tại ấp 1A, xã Phong Thạnh Tây A, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Bình Đăng và bà Huỳnh Thị Thơ đứng tên. Nguồn gốc đất ông Nguyễn Bình Đăng và bà Huỳnh Thị Thơ nhận chuyển nhượng của ông Khru Văn Đэм và bà Quách Thị Oanh.

Diện tích đo đạc thực tế: 18.382,4m².

Mục đích sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là đất nuôi trồng thủy sản nước lợ, mặn. Hiện trạng sử dụng thực tế là nuôi tôm quảng canh và trồng lúa.

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: HS-THA.



Lê Văn Đô